



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев

подпись

## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.10.2020

г.Геленджик, Мкр.Магнолия д.2А

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>93 817,73</b>	
январь	33 317,74		21 349,71
февраль	33 317,74		30 108,65
март	33 317,74		24 755,13
апрель	33 317,74		14 058,23
май	33 317,74		42 931,42
июнь	33 317,74		17 101,04
июль	33 317,74		47 476,35
август	33 317,74		20 100,45
сентябрь	33 317,74		91 613,60
итого	299 859,66	0,00	309 494,58
<b>Долг на 01.10.2020 -</b>		<b>84 182,81</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 г.	40 624,76
Начислено за содержание и обслуживание	299 859,66
Поступила оплата от жильцов дома	309 494,58
Выполнено работ	274 871,00
Долг за содержание и обслуживание	84 182,81
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.10.2020 г.	75 248,34

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

## Подомовые затраты за 2020 г.

МКД г. Геленджик, мкр. Магнолия д.2А

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>274 871,00</b>
Услуги по содержанию	186 692,00
<b>Антенное оборудование</b>	<b>4 700,00</b>
Установка (наладка) телевизионной антенны	4 700,00
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>800,00</b>
Профилактическая дезинфекция	800,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>39 615,00</b>
Ремонт лифтов	4 115,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	2 500,00
Страхование лифтов	1 500,00
Техническое обслуживание лифтов	31 500,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>4 032,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	4 032,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>38 500,00</b>
Устройство контейнерной площадки	20 500,00
Уборка придомовой территории	18 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>24 059,00</b>
Ревизия насосной	3 059,00
Дезинфекция накопительных баков	21 000,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>45 000,00</b>
Уборка подъездов	45 000,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>29 986,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 986,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>6 831,00</b>
Ремонт насосной ХВС	6 831,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>81 348,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	12 380,00
Услуги по управлению	68 968,00